

Protokół Nr 04/R/2024  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”  
odbytego w dniu 15 – 04 – 2024 r.

Obecni:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

- 1) Przedyskutowano możliwość zmiany organizacji ruchu (droga jednokierunkowa) na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich (dotyczy drogi wewnętrznej) – temat pozostał do ponownej dyskusji.
- 2) Omówiono dalsze postępowania dotyczące budowy nowych mieszkań przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim:
  - poinformowano Radę Nadzorczą o spotkaniu odbytym z p. Januszem Podciborskim Zespół Projektowy "Centrum" s.c. w sprawie wprowadzenia zmian w projekcie budynku Westerplatte, który Spółdzielnia j posiada
  - szacowany koszt budowy to 6500zł netto/m2
  - budynek z halą garażową
  - szacowany wkład własny ustala się na 40-50% wartości lokalu
- 3) Zarząd Spółdzielni powiadomił Radę Nadzorczą o wystąpieniu na Walnym Zgromadzeniu, które planowane jest na dzień 10.06.2024r o zgodę na ew. sprzedaż gruntu (na którym miałyby powstać budynek Westerplatte). Sprzedaż gruntu pod warunkiem niepowodzenia powstania inwestycji.
- 4) Zarząd Spółdzielni omówił sprawozdanie finansowe za 2023 rok. Rada Nadzorcza uznała sprawozdanie za prawidłowe. Nie wniesiono uwag.
- 5) Zarząd powiadomił Radę Nadzorczą o dokonaniu odbioru inwestycji rozbudowy paneli fotowoltaicznych.
  - na dzień 16.04.2024r planowane jest otwarcie placu budowy. W późniejszym czasie zostanie wykonana numeracja miejsc parkingowych.
  - Zarząd poinformował Radę Nadzorczą o wyłączeniach energii elektrycznej, które występują w budynkach z powodu zbyt wysokich dawek energii elektrycznej (słabe bezpieczniki). Bezpieczniki zostaną wymienione.
- 6) Zarząd Spółdzielni powiadomił o dalszym przebiegu działań prowadzonych w sprawie powstania Spółdzielni Energetycznej.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 13.05.2024r godz. 18:00  
Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

## LISTA OBECNOŚCI

Członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 15.04.2024r.

1.

2.

3.

ch

4.

5.